

# L' Arcidiocesi di Trento e la parrocchia di Santa Maria Assunta in Mezzocorona,

## RENDONO NOTA

la propria disponibilità alla **VENDITA** delle seguenti realtà immobiliari:

- Edificio che si eleva per un numero di 3 livelli fuori terra compreso il sottotetto, più cantina seminterrata; ha una forma regolare quadrangolare e la destinazione è residenziale - catastalmente individuato nella p.ed. 318/1 sub 1 e 2 e nella p.ed. 318/2 sub 1 e 2 con una pertinenza individuata nella p.f. 179/2 in C.C. Mezzocorona;



- Particelle fondiarie coltivate a vigna – catastalmente individuate nella p.f. 153 di mq. 3.906 e nella p.f. 276 di mq. 1.758 in C.C. Grumo;



**Le realtà verranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e libere da contratti di affitto agrario e di locazione. (fatta eccezione per un contratto di locazione in scadenza il 04.05.2025)**

Le proposte dovranno pervenire indirizzate a “Arcidiocesi di Trento - piazza Fiera n° 2 – 38122 Trento (TN)”, entro le ore 12,00 del 10 marzo 2025 contenente una dichiarazione, in carta libera, di impegno all’acquisto; in alternativa le offerte possono essere inviate via pec al seguente indirizzo – [amministrazione@pec.diocesitn.it](mailto:amministrazione@pec.diocesitn.it) indicante nell’oggetto “VENDITA EDIFICIO ex-Calovi” – “VENDITA TERRENI ex-Calovi” ed in allegato una dichiarazione, in carta libera, di impegno all’acquisto.

Nell’impegno di acquisto deve essere riportato:

**---> per acquisto terreni**

1. Il prezzo offerto a corpo per ogni particella o per l’intero compendio (in questo caso il valore minimo per la proposta dovrà essere di **Euro 340.000,00**).

**---> per acquisto dell’immobile**

2. Il prezzo offerto a corpo per un valore minimo di **Euro 550.000,00**.
3. Nome, cognome, indirizzo e n. telefonico del proponente o dei proponenti, essendo ammessa la proposta di acquisto per persona ed enti.
4. La dichiarazione di aver preso visione dei beni ed in particolare della destinazione urbanistica degli stessi.
5. L’impegno a mantenere ferma la proposta fino alla data del **30 giugno 2025** ex art. 1329 C.C.
6. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi (proprietari, conduttori agricoli confinanti)
7. Il sopralluogo all’edificio sarà possibile solo con appuntamento telefonando alla canonica di Mezzocorona allo 0461-603781 dalle ore 09.00 alle ore 11.00;

Si precisa che l’Arcidiocesi e la Parrocchia di Mezzocorona sono proprietarie di 1/3 indiviso ciascuna degli immobili elencati. In ogni caso la proposta dovrà essere riferita all’intero immobile in quanto è intenzione di tutti i proprietari effettuare una vendita congiunta riguardante quindi l’intera proprietà dei beni immobili indicati.

Le persone/enti proprietari daranno comunicazione delle decisioni assunte a tutti i proponenti appena elaborate le proposte ricevute, riservandosi in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita dei beni, senza che questo possa consentire ai proponenti di richiedere qualsivoglia indennizzo e/o rimborso spese. In assenza di comunicazioni l’offerta dovrà ritenersi non accettata.

Trento, 11 febbraio 2025

I proprietari